

# SE LOGER EN SAVOIE CE N'EST PAS SECONDAIRE !



## Situation insoutenable !

- X Les prix de l'immobilier en Pays de Savoie sont parmi les plus élevés de France.
- X Les salaires des personnes qui travaillent en pays de Savoie sont en revanche souvent modestes, inférieurs au salaire moyen en France (source : insee).

**Paupérisation, gentrification, exclusion :** les conséquences sont dramatiques pour la population locale.

## Pourquoi cette situation extrême ?

- X Nos lacs et nos montagnes sont devenus un haut lieu d'investissement international dans des résidences secondaires (lits froids), pour une clientèle fortunée.
- X A la frontière de Genève, troisième ville la plus chère du monde, le coût des logements est démesuré vis-à-vis des revenus des non frontaliers.

**Réagissez !  
Soutenez-nous,  
Rejoignez-nous**

## Bétonner toujours plus n'est pas la solution !

En 25 ans de crise de l'immobilier, l'État français, bien trop centralisé, n'a apporté aucune solution efficace. Les décisions prises ne sont ni adaptées à nos spécificités, ni décidées en fonction de nos besoins.

L'immobilier est devenu un outil de croissance et d'investissement, alors qu'il est **pour nous, habitants de la Savoie, un bien vital indispensable.**

Notre volonté n'est pas de stigmatiser les résidents secondaires, ni les frontaliers, mais d'établir des équilibres et des régulations, pour qu'avant tout, la population locale puisse vivre sereinement, dans le respect des uns et des autres.



**Pour  
500€/mois  
t'as plus  
un terrier !**



**SABAUDIA  
MRS**

**[sabaudia-mrs.org](http://sabaudia-mrs.org)**

# LOGEMENT EN SAVOIE : LES SIX PROPOSITIONS DE SABAUDIA-MRS

Nos propositions ont montré leur efficacité dans d'autres pays européens.  
Plus de détails sur notre site internet

1. **Un statut de résident permanent**, pour les personnes qui **vivent et travaillent** en Pays de Savoie depuis au moins **cinq ans**, ainsi que pour les **jeunes** et les **retraités** du pays.
  - Achats des logements réservés en priorité aux habitants permanents,
  - Régulation des plateformes de location saisonnières.
2. **Un quota de résidences secondaires** à **20% maximum** dans chaque commune (ou communautés de communes) pour une harmonisation avec la Suisse voisine (Lex Weber).
3. **La suppression des droits de mutations** (donations et successions), pour les familles qui souhaitent conserver leurs biens.
4. **L'État et les collectivités ne doivent plus pousser les familles à se séparer de leurs biens !**
  - Suppression des surtaxes sur les terrains constructibles.
  - Stop aux orientations d'aménagement (dans les PLU) spoliant les familles locales.
5. **Allègements de charges et/ou Prime de vie chère** pour des **revenus réévalués au coût de la vie locale.**
6. **Transition vers une région autonome pour la Savoie (73+74)**, dans le cadre d'une réforme fédérale et démocratique.  
*Nous en avons besoin pour élaborer des dispositifs selon nos spécificités.*

## En Savoir plus / Agir :

<http://sabaudia-mrs.org> - dossier logement  
[mouvement.sabaudia@gmail.com](mailto:mouvement.sabaudia@gmail.com)

Mouvement

**SABAUDIA MRS**

La Vie, l'Autonomie, la Démocratie

La Savoie réunie

